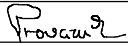
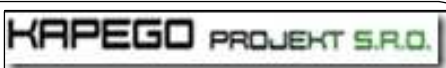


Zodpovědný projektant	Ing. Jaromír Provazník				
Vypracoval	Ing. Jaromír Provazník				
Investor:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka			28. října 1142/168, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava IČ: 29395933 tel. 725 528 887 info@kapegopro.cz	
Název akce:	"Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení - BD Abramovova č.1588/10, Ostrava-Jih"			Formát	Datum
				Měřítko	Stupeň PD
Místo:	Abramovova 1588/10, Zábřeh, 700 30 Ostrava parcela číslo st. 1948, k.ú. Zábřeh nad Odrou			Číslo výkresu <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">100</div>	
Název výkresu:	TECHNICKÁ ZPRÁVA				

Stavba : Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a.1) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Architektonické řešení :

Jedná se o stávající 3 vchodový bytový dům o čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Objekt má šikmou sedlovou střechu s valbami na štítových stranách.

Celý dům je rozčleněn na tři dilatační celky (dle jednotlivých vchodů) – č. 10, 12 a 14. Tato projektová dokumentace řeší úpravy v části objechu – vchod č. 10. Sousední vchody č. 12 a 14 již byly v nedávné době rekonstruovány a zateplený.

Fasáda i sokl řešené části domu budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou jemnozrnnou omítkou. Barevné řešení je patrné z výkresové části PD.

Původní dřevěná okna v jednotlivých bytech již byla ve všech nadzemních podlažích před časem vyměněna za nová plastová. Nyní budou vyměněna okna sklepní a bude zrušena stávající sklobetonová stěna ve schodišťovém prostoru. Tato bude nahrazena třemi novými plastovými okny. Členění ostatních nových oken na fasádě bude stejné, jako u oken stávajících.

Na východní štítové straně budou demontovány dvojce vstupní dveře do 1. PP. Tyto budou nahrazeny sklepními okny. Stávající venkovní vstup do 1. PP bude zrušen a zasypán.

Hlavní vchodové dveře do objektu budou vyměněny za nové – členění dle dveří do vchodu č. 14.

Stříška nad vstupem zůstane zachována, bude pouze opatřena zateplovacím systémem a novým oplechováním.

Stávající střešní krytina z plechových šablon bude ponechána s tím, že mohou být pouze vyměněny její některé poškozené části. Nový nátěr bude proveden ve stávající barvě hliníku.

Komíny budou v mezistřešním prostoru opatřeny novou omítkou, v nadstřešní části pak budou vyspravena poškozená místa, provedeno přespárování a nový ochranný nátěr.

Klempířské prvky na fasádě (střešní okapy, svody a parapety) budou nahrazeny novými z poplastovaného plechu.

Původní zábradlí před francouzskými okny bude demontováno a po provedení zateplení bude osazeno zábradlí nové, z ocelových profilů.

Vnitřní úpravy v jednotlivých bytech jsou popsány v dalších kapitolách této technické zprávy.

Dispoziční řešení :

Dispoziční řešení uvnitř bytového domu zůstává původní.

Bezbariérové užívání :

Vzhledem plánovaným stavebním úpravám – bezpředmětné

a.2) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

A. STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o krajní dilatační část stávajícího bytového domu, který byl postaven cca v 50-tých letech min.století v technologii T13.

Stávající stavební konstrukce

- svislé nosné konstrukce jsou vyžděny z klasického cihelného zdiva (alt.z cihelných kvádrů a bloků), tl. 300 a 450 mm. Z vnitřní strany je zdivo opatřeno vápennou omítkou štukovou tl. 15 mm, z vnější strany pak omítkou hladkou vápennocementovou tl. 20 mm.
V úrovni pod terénem je z vnější strany obvodových zdí provedena hydroizolace a cihelná přízdívka tl. 100 mm.
Zdivo nevykazuje na pohled výraznější známky vlhkosti od vnějšího zatékání.
- podlaha v 1.PP (na terénu) je dle předpokladu provedena z betonové mazaniny tl. 100 mm, pod kterou je vodorovná hydrizolace z asf. lepenky. Dále podk. bet deska tl. 100 mm.

Stavba : Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“

- stropní konstrukce nad 1. PP je tvořena prefabrikovanými ŽB deskami uloženými na betonových profilovaných nosnících. Desky tvoří mezi jednotlivými nosníky mírnou valbu. Desky i nosníky jsou opatřeny omítkou.
Podlahu pak tvoří škvárobeton tl. 25 mm, izolační dřevotřísková deska tl. 40 mm a nášlapná vrstva v maltovém loži (PVC, parkety, dlažba) tl. 35 mm. Ze spodní starny stropu je provedena vápenocementová omítká tl.15 mm.
- stropní konstrukce nad 1. až 3.NP je dle předpokladu tvořena betonovými tvárnicemi tl. 250 mm, uloženými do ŽB trámů. Podlahu pak tvoří škvárobeton tl. 25mm, izolační dřevotřísková deska tl. 40 mm a nášlapná vrstva v maltovém loži (PVC, parkety, dlažba) tl. 35 mm. Ze spodní starny stropu je provedena vápená omítká tl.15 mm.
- stropní konstrukce nad 4.NP je dle předpokladu tvořena betonovými tvárnicemi tl. 250 mm, uloženými do ŽB trámů. Podlahu pak tvoří škvárový násyp tl. 50 mm a škvárobetonová deska tl.100mm. Ze spodní starny stropu je provedena vápená omítká tl.15 mm.
- střecha – sedlová s nosnou konstrukcí tvořenou dřevěným krovem. Krytina je z hliníkových šablon kladených na laťování. Pod krytinou je položena pojistná hydroizolace z nepískované lepenky. Konstrukce krovu je jako celek v dobrém stavu. Průzkumem zpracovaným firmou DEREK – Kaluža bylo zjištěno jedno lokální poškození sloupku dřevokazným hmyzem z čeledi červotočovitých. Nspadení dřevokaznými houbami zjištěno nebylo. Nebyly ani nalezeny plodnice dřevokazných hub. V blízkosti zničeného odvětrávacího komínku kanalizace byla zjištěna masivní kondenzace vodních par na latích a krokách. Na vlhkém povrchu dřeva byly nalezeny kolonie plísní.
- komíny jsou dle „pohledového“ průzkumu v poměrně dobrém technickém stavu. V půdním prostoru i v nadstřešní části jsou omítnuty.
- okna byla již před časem vyměněna za plastová, vnější parapety z pozink. plechu
- sklepní okna jsou dřevěná, opatřena ochrannými mřížemi
- vstupní dveře byly již pře časem vyměněny
- schodišťová stěna je prvedena ze sklobetonových tvárnic
- stříška nad vstupem je betonová, krytina z hladkého pozinkovaného plechu
- střešní okapy a svody jsou z pozink. plechu
- zábradlí u francouzských oken je z ocelových profilů, kotveno do fasády
- fasádní omítká je hladká vápennocementová, dle pohledu v poměrně zachovalém stavu
- boční vstup do 1. PP – betonová opěrná zídka tvaru L, betonová pochůzí šikmá plocha z úrovně terénu na úroveň podlahy sklepa. Na zídce ocelové trubkové zábradlí. Dvoje původní dřevěné vstupní dveře do sklepních prostor.
- okapový chodník je z betonových dlaždic.
- přístupový chodník je proveden z betonové zámkové dlažby

Stavba : Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“

B. BOURACÍ PRÁCE

Základové konstrukce

Ve stávajících základových konstrukcích nebudou prováděny žádné bourací práce.

Svislé nosné konstrukce

Ve stávajících svislých nosných konstrukcích nebudou prováděny žádné bourací práce.

Vodorovné nosné konstrukce

Ve stávajících vodorovných (stropních) nosných konstrukcích nebudou prováděny žádné bourací práce.

Dělicí příčky v 1. PP + sklepní boxy

Veškeré **zděné** dělicí příčky zůstanou stávající.

Sklepní boxy z dřevěných latí budou demontovány v plném rozsahu.

Konstrukce krovu a střechy

Stávající konstrukce dřevěného krovu i střešního pláště zůstane jako celek zachována. Dojde pouze k některým tesařským úpravám na jednotlivých prvcích krovu – viz část C. Nový stav.

Konstrukce komínů

Konstrukce komínů zůstane stávající.

Konstrukce podlah v 1. PP, na schodišti a v podkroví

V prostorách 1. PP a v podkroví zůstanou stávající podlahy zachovány.

Ve schodišťovém prostoru budou vybourány stávající dlažby na všech podezdávkách i mezipodezdávkách (vč. prostoru u hlavního vchodu).

Výplně otvorů

Okna na fasádě : budou demontována veškerá stávající **sklepní** okna. Okna v jednotlivých bytech zůstanou stávající – plastová.

Venkovní dveře : budou demontovány dvojice venkovní dveře do sklepních prostor i hlavní vstupní dveře do objektu.

Sklobetonová stěna : stěna umístěná ve schodišťovém prostoru bude vybourána v plném rozsahu.

Vnitřní povrchy stěn a stropů v 1. PP, na schodišti a v podkroví

1. Podzemní podlaží

Stávající vnitřní omítky z **obvodových** zdí budou odstraněny v plném rozsahu. Omítky na ostatních stěnách budou odstraněny v plochách, kde jsou poškozeny (cca 20 % celkové plochy)

2. Schodišťový prostor

Omítky zůstávají stávající

3. Podkroví (strop nad 4. NP)

Omítky zůstávají stávající

Klempířské konstrukce

Budou odstraněny stávající střešní okapy a svody (vč. kotlíků) a lapačů nečistot. Dále budou odstraněny veškeré venkovní plechové parapety oken a oplechování stříšky nad vstupem

Zámečnické konstrukce

Budou odstraněny :

- ocelové mříže u oken v 1. PP
- veškeré ocelové zábradlí před francouzskými okny v 1. až 4. NP.

Stavba : Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“

- ocelové venkovní zábradlí u vstupu do 1. PP
- demontáž větracích mřížek do fasády

Ostatní drobné konstrukce

Budou odstraněny :

- veškeré konstrukce na stávající fasádě (hromosvody, tabulky s popisnými čísly apod)
- dvířka na fasádě HUP, EL, poštovní schránka
- žebřík do podkrovní vč. krycích dvířek niky
- výlez do podkrovní
- střešní výlez
- komínová lávka

Vnější fasádní omítka

Vzhledem k poměrně zachovalému technickému stavu stávající omítky se předpokládá její ponechání.

Venkovní vstup do sklepa

Vzhledem k tomu, že tento vstup není nikterak využíván, bude zrušen. Dojde k vybourání opěrné betonové stěny až do úrovně cca 500 mm pod okolní terén a rovněž k vybourání šikmé betonové zpevněné plochy.

Po provedení dozdivky dveří a provedení svislé hydroizolace bude výkop zpětně zasypán.. Na toto bude částečně použit výkopek, zhutněný na hodnotu EDEF = 20 Mpa a částečně drcené kamenivo frakce 8 ~ 16 mm. Jednotlivé vrstvy budou odděleny geotextilií.

Okapový chodník

Bude rozebrán vč. podsypu v plném rozsahu.

Bourací práce v bytech č. 1, 2 a 3

V rámci bouracích prací budou provedeny tyto úpravy :

1. vybourání vnitřních dveří , bytových dveří – vše vč.zárubní
2. demontáž všech sanitárních zařizovacích předmětů, stávajících topidel a ohřivačů vody
3. demontáž kuchyňských linek vč. spíží, odstranění sporáku
4. budou odstraněny konstrukční vrstvy podlah ve všech místnostech.. V koupelnách se jedná o keramickou dlažbu, v ostatních místnostech o PVC. Po jejich odstranění (vč. maltového lože) bude provedena kontrola technického stavu podkladní vrstvy - dřevotřískových desek. Předpokládá se nutnost jejich částečného odstranění z cca 30%.
5. v koupelnách a v kuchyních za linkami budou odstraněny keramické obklady. Ve všech místnostech budou oklepány nesoudržné části omítek a omítky napadené plísní (předpoklad 20% z celkové plochy).
6. vybourání příčky v koupelně pro odkrytí stávajících instalačních rozvodů

Bourací práce v bytech č. 4 a 6

V rámci bouracích prací budou provedeny tyto úpravy :

1. demontáž všech sanitárních zařizovacích předmětů – tyto uchovat pro následné zpětné osazení
2. demontáž stávajících kotlů, topidel a ohřivačů vody.
3. vybourání příčky vč. keramického obkladu v koupelnách - pro odkrytí stávajících instalačních rozvodů

Bourací práce v bytech č. 5, 7 a 8

V těchto bytech proběhnou pouze nezbytné bourací práce v koupelnách - pro odkrytí stávajících instalačních rozvodů.

Stavba : Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“

C. NOVÝ STAV

Základové konstrukce

Zůstávají stávající – bez stavebních úprav.

Svislé nosné konstrukce

Ve stávajících obvodových stěnách budou provedeny dozdivky v některých původních otvorech :

- ve schodišťové stěně, kde budou osazena nová okna. Dozdivky budou provedeny z porobetonových tvarovek tl. 300 mm. Nad novými okny budou osazeny typové překlady. Vyzdivky budou kotveny systémovými sponami ke stávajícímu zdivu.
- v otvorech po původních 2 ks venkovních dveřích do 1. PP budou osazena nová sklepní okna. Zbývající části budou doplněny dozdivkou ze ztraceného bednění, které bude zmonolitněná betonem C20/25 XC1. Ztracené bednění bude vyztuženo vázanou výztuží B500B. Výztuž bude chemicky vlepená do stávajících konstrukcí. Tato zeď bude zasypána zpětným zásypem. Schéma vyztužení je součástí statického posouzení. Dozdivka bude z vnější strany opatřena vyrovnávací vrstvou z cem. malty a stěrkovou hydroizolací.

Vodorovné nosné konstrukce

Nosné konstrukce zůstávají stávající – bez stavebních úprav. Dojde pouze k zateplení stropní konstrukce nad 1. PP a zateplení stropu nad 4. NP (podlahy v podkroví).

Zateplení stropu nad 1. PP :

Na stávající vodorovnou stropní konstrukci stropu bude proveden kontaktní zateplovací systém ve skladbě :

- stávající betonová stropní konstrukce
- lepící tmel
- tepelná izolace z minerální vlny tl. 100 mm ($\lambda = \max. 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- stěrka + armovací tkanina
- vnitřní štuková omítka

Před zahájením aplikace systému nutno demontovat veškerá zařízení, která se nacházejí na stropní konstrukci (osvětlení) a po provedení zateplení tyto zpětně osadit. Dále je nutno řádně očistit stávající podklad, dle potřeby odstarnit zvětralou omítku a nahradit tuto novou.

Stropní betonová žebra budou opatřena stejným systémem, ale tl. tepelné izolace zde bude 20 mm.

Zateplení podlahy v podkroví :

Stávající betonová podlaha bude dle potřeby vyspravena (opravy prasklin a vydrolených míst) pomocí vhodných hmot na bázi epoxidu či polyuretanu. Na takto připravený podklad bude položena parozábrana a následně tepelná izolace z minerální vlny tl. 240 mm ($\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$), provedená ze dvou vrstev (2x 120 mm) pro překrytí spár. Max. Objemová hmotnost tepelné izolace je 20 kg/m³.

Pro možnost pohybu v půdním prostoru (montážní účely) bude na podleze vybudována dřevěná montážní lávka, jejíž povrch bude umístěn nad položenou tepelnou izolací.

Dělicí příčky v 1. PP + sklepní boxy

V prostorech 1. PP zůstanou rovněž veškeré **zděné** dělicí příčky stávající.

Konstrukce pro nové sklepní boxy bude tvořena typovými sestavami sestávajícími se z ocelových rámu s výplní z ohoblovaných a zkosených dřevěných profilů.

Dveře budou osazeny na pantech a zajištěny proti vysazení. Zamykání je navrženo na jeden visací zámek s ochranným štítkem proti vloupání.

Povrchová úprava – dřevěné prvky budou opatřeny ochranným protihnilobným nátěrem (pokud nebudou takto upraveny již při výrobě), ocelové konstrukce budou opatřeny nátěre. v barvě šedé.

Konstrukce krovu a střechy

Stávající konstrukce dřevěného krovu i střešního pláště zůstane jako celek zachována. V rámci provedeného průzkumu nebylo možno provést kontrolu stavu všech prvků konstrukcí krovu po celé jejich délce pro jejich nepřístupnost (např. konce krokví u okapu). Někteří škůdci, např. houby rodu trámovka, napadají dřevěné prvky zevnitř a na jejich povrchu vytvářejí pouze plodnice. Takovéto napadení je pak zjištěné vizuálně až ve stádiu totální destrukce.

Stavba : Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“

Z těchto důvodů je nutno při stanovení rozsahu nutných nových tesařských prací počítat s rezervou na tesařské opravy, protože jejich skutečný rozsah bude možno určit až při vlastním provádění prací.

Návrh sanačních a tesařských oprav krovu

1. Mechanické očištění prvků krovu obroušením, popř. osekáním napadených částí ze všech přístupných stran. Tato příprava je nezbytně nutná pro provádění následujících sanačních a preventivních prací a má zásadní vliv na účinnost povrchové ochrany dřeva.
2. Demontáž krytiny, pojistné hydroizolace a laťování (lokálně v pásu š. cca 1,0 m podél okapů střechy pro kontrolu stavu konců krokví a jejich sanaci).
3. Nutné tesařské opravy a výměny poškozených dřevěných prvků. Případně nově montované části pozednic kladených na zdivo je nutno podložit hydroizolační podložkou z pískované lepenky.
4. Ometení, odmaštění a chemická neutralizace dřevěných prvků krovu.
5. Sanace dřevěných prvků napadených biotickými škůdci za použití technologie hloubkové tlakové injektáže.
6. Celoplošný preventivní fungicidně-insekticidní postřik vodným roztokem přípravku s účinností FB,IP,P,1, 2, 3 dle ČSN 49 0600–1 Ochrana dřeva všech stávajících dřevěných prvků a všech prvků nově zabudovaných.
7. Zpětná montáž skladby střešního pláště v místech rozkrytí a výměna/oprava dalších prvků střešního pláště (např. odvětrávací komínky, střešní výlez atd.).

Technický stav vlastní střešní krytiny je na základě vizuální kontroly v dobrém stavu. Předpokládá se nutnost její výměny v množství cca 20% plochy. Osazen bude nový střešní výlez

Stávající krytina bude očištěna od běžných nečistot, prachu, umyta vodou a následně opatřena novým venkovním nátěrem vhodným na starší hliníkové krytiny.

Zabezpečovací systém proti pádu ze střechy

Na základě zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících legislativních dokumentů, zejména pak nařízení vlády 362/2005 Sb., je nutné u stavebních konstrukcí, kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky větší než 1500 mm, vytvořit taková opatření, která by umožnila provádět jejich bezpečnou údržbu a kontrolu (vč. případných dalších zařízení na nich umístěných).

Předmětné střešní konstrukce nejsou koncipovány jako pochůzí (nejsou určeny pro běžný pohyb osob), proto v daném případě není technicky vhodné ani ekonomické pro zajištění všech volných okrajů využít trvalou kolektivní ochranu proti pádu z výšky. Z tohoto důvodu bylo zvoleno řešení kotvicích bodů umožňujících bezpečné připevnění OOPP při práci v nebezpečném prostoru u volného okraje v době užívání stavby.

S ohledem na typ podkladu a skladbu střešní konstrukce byl navržen horizontální zachytý systém sestávající se ze samostatných kotevních bodů a kotevních bodů, mezi kterými je osazeno nerezové lano.

Kotvení jednotlivých bodů je navrženo pomocí systémových ocelových profilů ze spodní strany do střešních krokví (vždy jeden bod do dvou sousedních krokví). Utěsnění prostupu přes střešní krytinu bude provedeno systémovými manžetami.

Montáž zachytýho systému může být proveden pouze certifikovanou firmou, a to přesně v souladu s výrobní dokumentací, kterou si vybraná dodavatelská firma i sama zpracuje.

Konstrukce komínů

Dva ze čtyřech stávajících komínů nejsou dnes ke svému původnímu účelu využívány. Některé průduchy mohou sloužit pouze jako větrací. Zbývající dva komíny slouží u již rekonstruovaných bytů č.5, 7 a 8 k odvodu spalín z plynových kotlů. Zbývající průduchy budou vyvložkovány a rovněž do nich budou napojeny nově navrhované plynové kotle v ostatních bytech (č. 1,2,3,4 a 6).

V mezistřešním prostoru budou vyspraveny stávající omítky (cca 30%) komínů, v nadstřešní části pak bude vyspravena poškozená omítka a proveden nový nátěr v barvě šedé.

V prostorech 1.PP budou do všech čistících průduchů osazena nová komínová dvířka.

Konstrukce podlah v 1. PP, na schodišti a v podkrovní

1. Podzemní podlaží

Stávající betonová podlaha bude dle potřeby vyspravena (opravy prasklin a vydrolených míst) pomocí vhodných hmot na bázi epoxidu či polyuretanu. Následně bude opatřena bezprašným nátěrem v barvě šedé – vhodným na betonové konstrukce.

Stavba : Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“

2. Schodišťový prostor

Na všech podestách (včetně vstupu) bude položena nová podlaha z keramické dlažby.

3. Podkroví (strop nad 4. NP)

Stávající betonová podlaha bude dle potřeby vyspravena (opravy prasklin a vydrolených míst) pomocí vhodných hmot na bázi epoxidu či polyuretanu. Na takto připravený podklad bude položena parozábrana a následně tepelná izolace z minerální vlny tl. 240 mm ($\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$), provedená ze dvou vrstev (2x 120 mm) pro překrytí spár.

Pro možnost pohybu v půdním prostoru (montážní účely) bude na podleze vybudována dřevěná montážní lávka, jejíž povrch bude umístěn nad položenou tepelnou izolací.

Výplně otvorů

Okna :

Sklepní okna budou osazena nová, plastová, zasklená izolačním dvojsklem (součinitel prostupu tepla $U_{\max} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$). Okna ve schodišti budou plastová, zasklená izolačním dvojsklem, (součinitel prostupu tepla $U_{\max} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$). Spoj okenních rámců s ostěním bude opatřen ochrannou folií pro exteriér a interier, a to z důvodu ochrany montážní pěny.

Vchodové dveře :

Budou osazeny nové vstupní venkovní dvojkřídlové hliníkové dveře (součinitel prostupu tepla $U_{\max} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$), které budou vybaveny poštovními schránkami. Součástí bude též zvonkové tablo.

Výlez do podkroví :

Do stávajícího otvoru ve stropní desce bude osazen nový zateplený poklop s požární odolností 15 min.

Podrobný popis výpní otvorů – viz Výpis výrobků

Vnitřní parapety

1. Podzemní podlaží

U nových sklepních oken bude vnitřní parapet tvořen pouze novou omítkou.

2. Schodišťový prostor

Nová okna na schodišti budou opatřena parapety plastovými. Tyto budou uchyceny na konzoly k novému parapetnímu zdivu.

Vnitřní povrchy stěn a stropů v 1. PP, na schodišti a v podkroví

1. Podzemní podlaží

Vnitřní povrch obvodových stěn bude po odstranění stávajících omítek a proškrábnutí spár očištěn hrubým kartáčem. Pak budou provedeny jednotlivé vrstvy nových sanačních omítek, a to dle technologických předpisů konkrétního dodavatele odvlhčovacího sanačního systému (postřík, hrubá omítka a jemná omítka).

Vnitřní stěny a přčky budou omítnuty hladkou omítkou vápenou.

Povrch klenbových prefabrikovaných stropních desek a povrch profilovaných betonových nosníků bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem – viz kap. „Zateplení stropu nad 1. PP“.

Upozornění :

Provádění nových omítek stěn a postříku stropů bude komplikováno značným množstvím stávajících rozvodů vnitřních instalací, které se v některých sklepních místnostech nacházejí (zejména v místnostech plynoměrů) a na chodbách. Nefunkční rozvody mohou být po dohodě s investorem stavby odstraněny, funkční pak ochráněny před případným poškozením.

2. Schodišťový prostor

Nově budou omítnuty vnitřní plochy dozdivky schodišťové stěny – hladkou tenkovrstvou omítkou aplikovanou na sklolaminátovou síťku.

Na ostatních plochách schodišťových stěn budou odstraněny stávající malby, původní omítka bude vyspravena (do 30%). Následně budou omítnuté plochy (vč. spodních stran schodišťových ramen) nově vymalovány.

3. Podkroví (viz kap. Konstrukce komínů)

Klempířské konstrukce

Nové klempířské konstrukce jsou navrženy z poplastovaného pozinkovaného plechu.

Klempířské výrobky budou provedeny dle ČSN 73 3610.

Stavba : Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“

Zámečnické konstrukce

Jedná se o nové zábradlí před francouzskými okny a o mříže do sklepních oken.

U francouzských oken bude osazeno ocelové nebo lehké hliníkové zábradlí v provedení stejném, jako je již aplikováno na stejném domě u vchodu č.p. 14. Popis kotvení – viz část statika.

Podrobný popis – viz Výpis výrobků a část statika.

Drobné konstrukce na fasádě

Veškeré **funkční** konstrukce na stávající fasádě, které byly před zahájením zateplovacích prací demontovány, budou po jejich dokončení zpětně osazeny. Jedná se o :

- tabulka s názvem ulice
- tabulky s číslem popisným a orientačním
- dvířka HUP a EL – budou osazena nová, nátěr v barvě šedé
- hromosvod – po provedení nového zateplovacího systému a opravě střechy bude zpětně osazen-viz část elektro

Zateplení fasády

Dodatečné zateplení stávajících konstrukcí bytového domu je navrženo tak, aby byly splněny požadavky ČSN 730540-2.

Obvodové zdivo bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem – **ETICS**, s tepelným izolantem z fasádního polystyrénu (šedý) v tl. 160 mm, ($\lambda = \max. 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$) – ozn. **KZS1**.

Ostění a nadpraží oken, betonová stříška nad vstupem a střešní římsa budou zatepleny fasádním polystyrénem tl. cca 20 - 40 mm, dle nerovnosti ostění. Povrchová úprava pak bude stejná jako u fasády.

Sokl bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem – **ETICS**, s tepelným izolantem z nenasákavého polystyrénu (perimetr) v tl. 120 mm, ($\lambda = \max. 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$) – ozn. **KZS2**. Tento bude zatažen cca 500 mm pod úroveň okolního terénu. V ploše dozdivky dvou původních venkovních dveří do 1. PP bude aplikován až po spodní hranu dozdivky.

Na základě požadavku PBR budou ve vymezené ploše (viz výkresy Pohledů – nový stav) použity jako tepelný izolant desky z minerální vlny v tl. 160 mm ($\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$) ozn. **KZS3** – viz výkresová část PD.

POZOR !! Použité systémy, vybrané konkrétním dodavatelem, musí být certifikovány, a to jako celek !

Příprava podkladu - před zateplením fasády bude stávající omítka řádně očištěna a dle potřeby vyspravena. Menší nerovnosti (do cca 20 mm) budou srovnány pomocí vyrovnávací jádrové omítky, případně větší pak pomocí izolačních polystyrénových desek potřebné tloušťky.

Barevné řešení fasády je uvedeno ve výkresové dokumentaci.

Kotvení KZS – podrobný popis je uveden v části Statika.

Dešťové svody

Dešťové svody budou provedeny nové včetně patního kolena – v profilu dle svodu původního. Opatřeny budou lapačem střešních splavenin.

Okapový chodník + terénní úpravy

Okapový chodník bude nově položen z betonových dlaždic 500/500 mm tl.50 mm, spádován bude 2% od budovy. Před jeho pokládkou bude provedeno srovnání terénu do jednotné výškové úrovně – dle terénu vpravo od hlavního vstupu (při pohledu zvenčí). A to vč. zásypu venkovního vstupu do 1. PP – viz část Bourací práce.

Závěry z ornitologicko-chiropterologického posudku

Na základě výsledků průzkumu lze konstatovat, že bytový dům na ulici Abramovova 10 je potenciálním stanovištěm synantropních druhů živočichů.

Vzhledem k uvedenému navrhuje následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

V případě plánovaného zahájení stavby (výstavby lešení) v období duben–srpen příslušného roku je nutné před výstavbou lešení provést ornitologickou kontrolu domů zástupcem výboru Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem), který zjistí aktuální stav výskytu synantropních druhů živočichů a případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací (např. lokální změnu harmonogramu stavebních prací v místě hnízdění ptáků).

Po výstavbě lešení v kterékoliv roční době je nutno, aby zástupce výboru Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor) zkontroloval všechna potenciální stanoviště synantropních druhů živočichů. Následně pak

Stavba : Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“

případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací (např. instalaci jednosměrných uzávěr v případě aktuálního výskytu netopýrů v období jarních a podzimních přeletů) či rozsah kompenzačních opatření. Zabezpečení potenciálních míst výskytu synantropních druhů živočichů pomocí jednosměrných uzávěr (závěsů z perlinky) je vhodné provést v období 1. 3. do 15. 4. nebo od 15. 8. do 30. 10. příslušného roku, a to po konzultaci se zástupcem výboru Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).

Stavební úpravy v bytech č. 1, 2 a 3

Po provedení bouracích prací budou v těchto bytech provedeny následné stavební úpravy :

1. krytí instalačních rozvodů ZTI v koupelnách

Po provedení nových instalačních rozvodů ZTI budou kolem nich vybudovány nové obezdívky. Tyto budou provedeny z porobetonových tvarovek. tl. 100 mm.

Odpad z nově osazené vany a umývadla bude veden v podlaze – v místě původního instalačního jádra. V případě, že toto nebude vzhledem k tl. stávající konstrukce možné, bude odpad veden nad podlahou v kanálku o rozměrech cca 150 x 150 mm. Tento bude obložen keramickým obkladem.

2. osazení nových dveří vč. ocelových zárubní a dřevěných prahů

Nové dveře budou osazeny do stávajících otvorů. Podrobný popis je uveden ve v.č. 112 Výpisy výrobků. Dveře ze schod. prostoru do jednotlivých bytů budou s požární odolností EI30 DP1.

3. podezdívka vany

Nové vany budou z čelní strany podezdženy. Podezdávka bude obložena keramickým obkladem. Při podlaze budou osazena revizní dvířka pro přístup k instalačním rozvodům.

4. provedení nových podlah

V předsíních, kuchyních a v obou pokojích budou provedeny nové vinylové podlahy. V pokojích je navržena krytina nižší zátěžové tř. 21 -23, v předsíních a v kuchyních pak vyšší tř. 31-33.

Kolem obvodových stěn jednotlivých místností bude podlaha ukončena systémovou lištou.

Vzhledem k tomu, že se předpokládá nutnost částečného odstranění podkladní vrstvy z dřevotřískových desek (viz část Bourací práce), bude nutno provést jejich doplnění ve stejném rozsahu. Následně bude provedeno výškové vyrovnání podlah a jejich srovnání do roviny pomocí samonivelizační hmoty v tl. cca 20 mm – vhodné na dřevotřískové desky.

V koupelnách bude nová podlaha provedena z keramické dlažby. Před její pokládkou bude opět nutno podkladní vrstvy rekonstruovat a vyrovat samonivelizační hmotou. Pod dlažbu bude použita hydroizolační stěrka, která bude vytažena i na svislé stěny (pod obklad) do výšky 300 mm. Kolem vany pak do v = 2000 mm. Vlastní dlažba bude kladena do flexibilního tmele či lepidla.

Barevné řešení podlahové krytiny a druh dlažby bude stanoven investorem na základě předložených vzorků.

5. povrchové úpravy stěn a stropů

Po odstranění nesoudržných částí stávajících omítek, a omítek napadených silnou plísní budou tyto plochy doplněny základní omítkou novou. Vyspraveny budou rovněž plochy po provádění nových instalačních rozvodů. Odhad – cca 20% z celkové plochy. Následně budou veškeré plochy stěn a stropů (vyjma ploch s keramickým obkladem) přeštukovány a opatřeny výmalbou v barvě bílé.

V koupelnách bude na stěnách proveden keramický obklad v =2000 mm. Pod obklady bude aplikována hydroizolační stěrka v rozsahu uvedeném v kap. Podlahy.

Keramickým obkladem bude rovněž obložena plocha stěn mezi spodními a horními skříňkami kuchyňské linky. Za sporákem bude obklad dotažen až pod odsavač par (digestoř).

Barevné řešení a druh obkladů bude stanoven investorem na základě předložených vzorků.

6. vnitřní vybavení a zařizovací předměty

- v koupelnách budou instalovány nové zařizovací předměty (WC, vana pro podezdění, umývadlo) – viz část ZTI

- v kuchyních budou instalovány nové kuchyňské linky s nerezovým dřezem, volně stojícím kombinovaným sporákem a spízní skříní (viz v.č. 112 – Výpisy výrobků)

- nad sporákem bude osazen absorbční odsavač par (digestoř bez odtahu)

- v předsíních bude do stávající niky osazena vestavěná skříň (viz v.č. 112 – Výpisy výrobků)

- v předsíních budou osazeny pod stropem detektory kouře

- v koupelnách budou osazeny detektory úniku CO₂

Stavba : Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“

Stavební úpravy v bytech č. 4 a 6

V těchto dvou bytech budou provedeny nové rozvody ÚT a ZTI – viz samostatné části této PD. Dále budou prováděny následující stavební úpravy :

1. výstavba nových příček v koupelnách a dozdivky v kuchyních

Po provedení nových instalačních rozvodů ZTI budou v koupelnách vybudovány nové příčky pro dozdivky původních instalačních jader. Tyto budou provedeny z porobetonových tvarovek. tl. 100 mm.

V kuchyních budou provedeny dozdivky po provedení nových instalačních rozvodů ZTI.

2. povrchové úpravy stěn

Na nově vybudovaných příčkách instalačních jader v koupelnách bude doplněn nový keramický obklad do výšky obkladů stávajících (v =1400 mm). Pod tento bude aplikována hydroizolační stěrka. Barevné řešení a druh obkladu bude přizpůsoben obkladům stávajícím a bude odsouhlasen investorem na základě předložených vzorků.

Zbývající plocha nových příček bude omítnuta štukovou omítkou a celé koupelny budou opatřeny výmalbou v bílé barvě.

V kuchyních bude doplněno omítnutí dozdivek po instalačních rozvodech a doložen keramický obklad.

3. vnitřní vybavení a zařízení předměty

- v koupelnách budou zpětně instalovány stávající zařízení předměty (WC, vana a umývadlo) – viz část ZTI
- v předsíních budou osazeny pod stropem detektory kouře
- v koupelnách budou osazeny detektory úniku CO₂

Stavební úpravy v bytech č. 5, 7 a 8

V těchto bytech již byla provedena výměna původního vytápění a byty již byly rekonstruovány. V rámci stavebních úprav zde budou provedeny pouze dozdivky vybouraných částí příček v koupelnách. Tyto budou následně doplněny keramickým obkladem.

Barevné řešení a druh obkladu bude přizpůsoben obkladům stávajícím a bude odsouhlasen investorem na základě předložených vzorků.

Požárně bezpečnostní řešení

V předsíních všech bytů 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1 bude osazeno zařízení pro automatickou detekci a signalizaci, dle požadavků vyhl. 23/2008 Sb.(ve znění vyhl. 268/2011 Sb.) , dle čl. 4.6. ČSN 730833.

U domovního rozvaděče v 1.PP bude osazen PHP práškový s hasicí schopností 21 A dle požadavků vyhl. 23/2008 Sb.(ve znění vyhl. 268/2011 Sb.) , dle ČSN 730833.

Celkové PBR stavby je zpracováno v samostatné části dokumentace pro stavební povolení.

Vypracoval :

Ing. Jaromír Provazník